

Una guida sull'IVA applicata ai serramenti

G&G srl si occupa di serramenti da oltre 30 anni ed in questa breve guida cerchiamo di fare chiarezza, alla luce della nostra esperienza, sull'IVA applicabile nel settore.

Per sostituire gli infissi, come si applica l'IVA?



1

Se si stanno acquistando serramenti, siano essi in pvc, legno, alluminio o misti, è possibile usufruire dell'IVA agevolata rispetto a quella standard del 22%. Esistono diverse casistiche per capire a quale aliquota IVA si possa essere assoggettati, distinte per tipologia dei lavori che stai eseguendo sull'immobile.

Se si sta costruendo o ampliando una prima casa

Se si sta facendo costruire, ampliare o completare una prima casa, si applica l'IVA al 4% (DPR 633/1972 Tabella A Parte II n.24 e n.39). Sarà necessario fornire copia della concessione edilizia / permesso a costruire. Una precisazione: in caso di ampliamento l'aliquota 4% spetta solo se la parte ampliata non andrà a costituire un'unità immobiliare a sé e non sia tale da conferire all'immobile caratteristiche di lusso. L'IVA al 4% può essere applicata sia al serramento che agli accessori ed ai servizi collegati sia separatamente che in fornitura congiunta.

Se si sta costruendo o ampliando una seconda/terza casa (non di lusso)

In tal caso l'IVA è al 4% se la fornitura dei soli serramenti oppure dei serramenti con relativa manodopera, è effettuata all'impresa che costruisce per poi rivendere (DPR 633/1972 Tabella A Parte II n.24); mentre l'IVA è al 10% se la fornitura è effettuata assieme alla posa in opera ad altri soggetti diversi dall'impresa che costruisce per poi rivendere (DPR 633/1972 Tabella A Parte III n.127-quaterdecies). Sarà necessario fornire copia della concessione edilizia / permesso a costruire.



Se si sta costruendo una fattoria (costruzione rurale da destinare ad abitazione del proprietario del terreno o addetti alla coltivazione) in cui si andrà a vivere

In tal caso l'IVA è al 4% per la sola fornitura e per la fornitura con manodopera (DPR 633/1972 Tabella A Parte II n.24 e n.39). Sarà necessario fornire copia della concessione edilizia / permesso a costruire.

Altri casi di costruzione edifici

L'IVA è al 10% anche in caso di sola fornitura e di fornitura con posa in opera di serramenti per edifici assimilati Tupini, ovvero edifici scolastici, caserme, ospedali, ricoveri, colonie, collegi, asili e simili (DPR 633/1972 Tabella A Parte III n.127 sexies n.127 quaterdecies).

Si sta ristrutturando casa con pratica di RISTRUTTURAZIONE

In tal caso l'IVA è al 10% per la sola fornitura e per la fornitura con manodopera. Sarà necessario fornire copia della pratica edilizia legata all'immobile a prevalente destinazione abitativa. Le spese sostenute possono essere detratte (IRPEF).

Si sta ristrutturando casa con un intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Se l'installazione dei serramenti viene effettuata dal venditore, si applica IVA al 10% sia ai beni che ai servizi collegati con la limitazione imposta dall'ammontare dei beni significativi. Sarà necessario fornire copia della pratica edilizia legata all'immobile a prevalente destinazione abitativa. Le spese sostenute possono essere detratte (IRPEF).

Si sta ristrutturando casa con un intervento di MANUTENZIONE ORDINARIA

Se l'installazione dei serramenti viene effettuata dal venditore, si applica IVA al 10% sia ai beni che ai servizi collegati con la limitazione imposta dall'ammontare dei beni significativi. Sarà necessaria autodichiarazione legata all'immobile a prevalente destinazione abitativa. Possono essere detratte solo le spese (detrazione IRPEF) per riqualificazione energetica.

L'IVA rimane al 22% in tutti gli altri casi, ossia:

- Per fornitura o fornitura + installazione per costruzione di immobili di lusso.
- Per fornitura o fornitura + installazione per costruzione, ristrutturazione o manutenzione di uffici e altri tipi di immobili non rientranti nelle categorie precedenti.
- Fornitura di beni **SENZA** installazione in interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria su immobili a prevalente destinazione abitativa.



Beni significativi

In caso di fornitura e installazione in un intervento di MANUTENZIONE (che sia essa ORDINARIA o STRAORDINARIA), vanno distinti tra tutti i beni significativi. Cosa sono esattamente i beni significativi? E quali sono le componenti distinte dai beni significativi stessi? Andiamo con ordine:

I beni significativi soggetti con limitazione all'IVA al 22% sono: infissi esterni ed interni; ascensori e montacarichi; caldaie; videocitofoni; apparecchiature di condizionamento e riciclo d'aria; sanitari e rubinetterie da bagno; impianti di sicurezza.

Per componente distinta dal bene significativo si intende tutto ciò che non è presente nella lista sopra riportata e non confluisce al funzionamento del bene significativo stesso. Un esempio: una maniglia non è componente staccata perché è strettamente legata al funzionamento di un infisso, mentre un coprifilo di rifinitura è una componente staccata perché ininfluenza sul funzionamento dell'infisso stesso. Tali componenti staccate, così come ogni bene NON significativo, sono soggetti a IVA 10%. Risultano parti staccate: tapparelle e scuri; zanzariere; veneziane; inferriate o grate di sicurezza; controtelai; elementi di rifinitura (come coprifili e contro-davanzali) ecc.

Negli interventi di MANUTENZIONE si applica IVA al 10% sulla manodopera, sui beni non significativi, sulle componenti staccate e su pari importo. Per il resto l'IVA resta al 22%.

Esempio N.1

Se il valore dei beni diversi e dei servizi forniti insieme al serramento supera il valore del serramento stesso, tutta la fattura scontrerà una aliquota IVA al 10%.

Serramenti (beni significativi)	€ 1.100	+ IVA
Zanzariere e teli avvolgibile	€ 500	+ IVA
Coprifili accessori	€ 100	+ IVA
Posa in opera	€ 600	+ IVA
Totale	€ 2.300	+ IVA

Essendo l'importo di manodopera + beni non significativi (€ 1.200) maggiore del valore dei beni significativi (€ 1.100), l'importo complessivo è assoggettato interamente al 10%

Totale fornitura: € 2.300 + IVA 10% € 230 = € 2.530 IVA COMPRESA



Esempio N.2

In questo secondo esempio, il valore dei beni diversi e dei servizi forniti insieme al serramento non supera il valore del serramento stesso e quindi una parte residua avrà un'aliquota IVA al 22%.

Serramenti (beni significativi)	€ 1.600	+ IVA
Zanzariere e teli avvolgibile	€ 200	+ IVA
Coprifili accessori	€ 100	+ IVA
Posa in opera	€ 400	+ IVA
Totale	€ 2.300	+ IVA

4

Essendo l'importo di manodopera + beni non significativi (€ 700) inferiore al valore dei beni significativi (€ 1.600), l'aliquota viene così calcolata:

Beni diversi + manodopera: € 700 + IVA 10% € 70

Pari importo: € 700 + IVA 10% € 70

Parte residua: € 900 + IVA 22% € 198

Totale fornitura: € 2.300 + IVA mista € 338 = € 2.638 IVA COMPRESA

Esempio N.3

Fornitura e posa in opera di soli accessori del serramento

Persiane	€ 1.500	+ IVA
Zanzariere	€ 500	+ IVA
Coprifili accessori	€ 100	+ IVA
Posa in opera	€ 400	+ IVA
Totale	€ 2.500	+ IVA

Totale fornitura: € 2.500 + IVA 10% € 250 = € 2.750 IVA COMPRESA

